



Rif.: 61082066

€ 150.000

Complesso in vendita

Besate, Via Bergoglio Pisani

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1

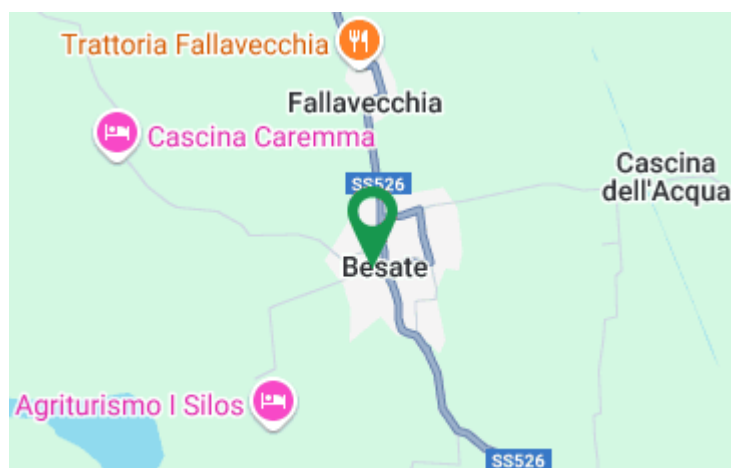
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 312.74 kW h/m² anno

Occasione a Besate! Complesso immobiliare di 350 mq composto da Locale commerciale oltre magazzino e laboratorio in centro paese. Ideale per investitoriNel cuore di Besate, proponiamo in vendita un ampio e interessante complesso immobiliare di circa 350 mq, situato in una posizione strategica e ben servita. Questa soluzione versatile si sviluppa su più livelli e offre numerose opportunità di utilizzo. Al piano terra, troviamo un locale commerciale di circa 143 mq, dotato di un ingresso e una vetrina su strada, perfetti per attirare clienti e garantire visibilità. Attualmente locato a un minimarket, con contratto appena rinnovato con scadenza nel 2031. Questo spazio rappresenta un'ottima opportunità di investimento con buon reddito immediato. La zona commerciale risulta ideale per molteplici attività. All'interno della corte privata si sviluppano inoltre un magazzino ed un laboratorio su due livelli, perfetti per attività artigianali, di stoccaggio o come spazi di lavoro. Il magazzino/laboratorio, con una superficie totale di circa 208 mq (112 mq al piano terra e 96 mq al primo piano), si compone di 6 locali al piano terra, adibiti a laboratori, celle frigorifere e servizi ig [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

