



Rif.: 61046102

€ 360.000

Complesso in vendita

Albaredo Arnaboldi, Frazione Moranda - Moranda

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	complesso
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	1
Piano:	1

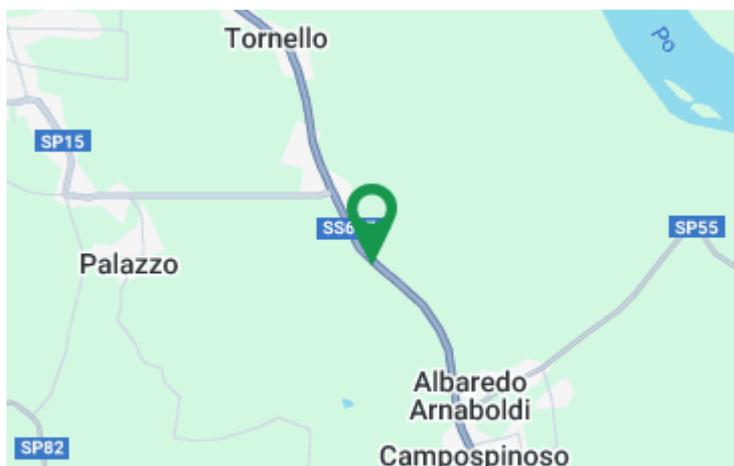


Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 120.70 kW h/m² anno

Nel cuore della località di Moranda, nel comune di Albaredo Arnaboldi, si trova un complesso immobiliare unico nel suo genere. La proprietà comprende due edifici distinti: uno attualmente adibito a ristorante, perfetto per chi desidera avviare o espandere un'attività nel settore della ristorazione, e un secondo edificio in fase di costruzione, che offre ulteriori possibilità di personalizzazione e sviluppo, il tutto su un'area di . 2000mq. Questo affascinante stabile storico, originario dell'epoca del 900, ha beneficiato di importanti ristrutturazioni negli anni '90 e successivamente nei 2000, che ne hanno valorizzato le caratteristiche storiche e funzionali. L'edificio, attualmente adibito a ristorante, si estende su una superficie di mq distribuiti su più livelli, offrendo ampi spazi e versatilità d'uso: -Al piano terra ci sono la cucina, la sala bar, la sala ristorante e vari locali accessori. -Il primo piano ospita ulteriori sale e servizi. -La mansarda offre ulteriori ambienti. È dotato di impianti elettrici, idrici, di riscaldamento e condizionamento a norma, ed è in ottimo stato di manutenzione. Completano la proprietà un'area parcheggio e una piscina, ideali per accogliere [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

