

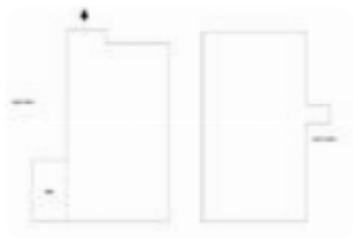
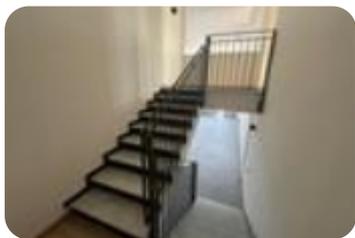
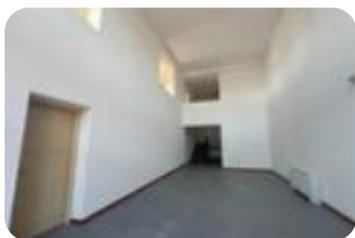
Rif.: 61039632

€ 300.000

Laboratorio in vendita

Trezzano Sul Naviglio, Via Claudio Treves

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 230 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 500
Piano:	1



Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel comune di Trezzano sul Naviglio, proponiamo in vendita un laboratorio di recente costruzione, ideale per attività produttive e artigianali. L'immobile si sviluppa su due livelli, offrendo una superficie totale di 230 mq. Al piano terra, 75 mq sono dedicati a spazi operativi con accesso carraio, facilitando il carico e scarico delle merci. Al primo piano, 150 mq completamente finestrati garantiscono un ambiente di lavoro luminoso e confortevole. La struttura, edificata nel 2020, vanta una classe energetica B, grazie all'adozione di tecnologie all'avanguardia come l'impianto geotermico e i pannelli fotovoltaici, che assicurano efficienza energetica e sostenibilità. Inoltre, è possibile usufruire di posti auto, rendendo l'accesso ancora più comodo per dipendenti e clienti. Questa soluzione rappresenta un'opportunità per chi cerca un ambiente moderno e funzionale per la propria attività. Ottima è la vicinanza alle principali arterie stradali. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, chiamaci o passa a trovarci in Agenziali e informazioni non costituiscono elemento contrattuale Ogni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

