



Rif.: 60980733

**€ 545.000**

**Capannone in vendita**

**Binasco, Via Niccolò Copernico**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 970 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 492.47 kW h/m<sup>2</sup> anno

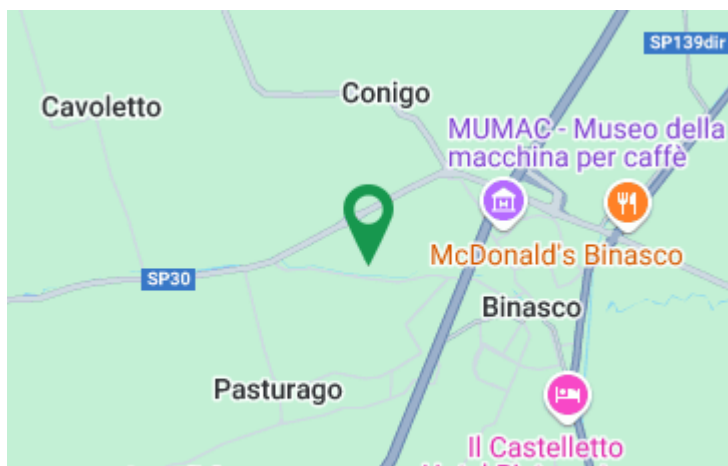
EP globale rinnovabile: 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BINASCO - Via Copernico - Capannone con uffici e cortile! L'IMMOBILE si presenta in ottime condizioni ed è composto da 500mq di laboratorio oltre . 400mq di spazio dedicato agli uffici. Sito in prossimità della Strada provinciale 30 in una zona industriale. Capannone a schiera, con ingresso carraio e pedonale, open space con altezza 6mt con zona uffici e servizio. L'immobile viene venduto a reddito, con scadenza contratto nel 2031. Ottima rendita annuale, con un ROI Annuo di circa il 10%. Completa la proprietà un ampio cortile su tre lati. LA ZONA è prevalentemente industriale in prossimità della Strada Provinciale 30 e prossima al casello di Binasco

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

