



Rif.: 60970168

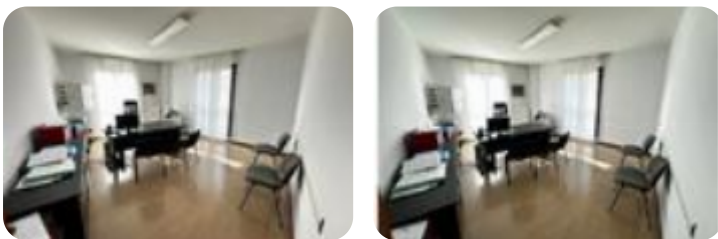
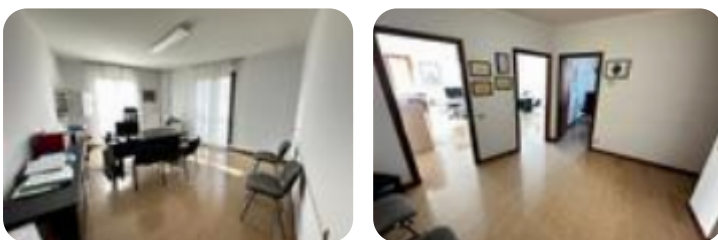
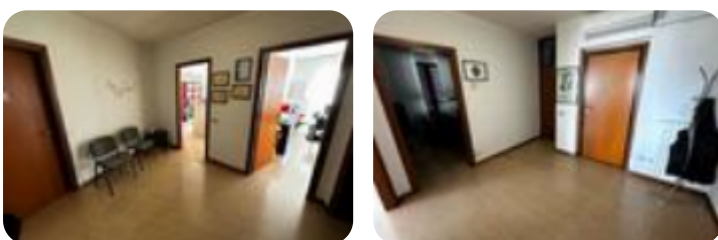
↓ € 800 / mese

€ 900 (-12%)

## Ufficio in affitto

Binasco, Via L. Manara

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 148 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 56.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Luciano Manara n. 3 - Binasco (MI):L'ufficio che proponiamo, posto al primo e secondo piano di uno stabile ove sono presenti altri uffici e attività commerciali, presenta una superficie coperta di circa 150 mq sviluppata su due livelli collegati mediante scala interna, così suddivisi: Al primo piano troviamo la zona ufficio, suddivisa in tre stanze oltre servizi; Al piano superiore invece, troviamo una mansarda finestrata adibibile ad archivio / magazzino.L'immobile è situato in pieno centro paese, in una zona ricca di tutti i servizi di prima necessità, Inoltre, posizione strategica per l'accesso alle varie arterie tangenziali - autostradali.L'ufficio in questione, si presenta in ottime condizioni interne con possibilità di arredo.Possibilità/eventualità di modificare la destinazione d'uso dell'immobile da ufficio ad abitazione!L'immobile è localizzato a Binasco (MI), in una delle principali arterie che collegano a Milano. Ottima è la vicinanza all' A50 «Tangenziale Ovest» e A7 «Autostrada dei Fiori» e Strada Provinciale (ex .) dei Giovi.Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, chiamaci o passa a trovarci in Agenzi e informazioni non costituiscono ele [ ]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

