



Rif.: 60970167

↓ € 172.000

€ 185.000 (-8%)

Ufficio in vendita

Binasco, Via L. Manara

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 1.000
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 56.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹



Via Luciano Manara n. 3 - Binasco (MI): L'ufficio che proponiamo, posto al primo e secondo piano di uno stabile ove sono presenti altri uffici e attività commerciali, presenta una superficie coperta di circa 150 mq sviluppata su due livelli collegati mediante scala interna, così suddivisi: Al primo piano troviamo la zona ufficio, suddivisa in tre stanze oltre servizi; Al piano superiore invece, troviamo una mansarda finestrata adibibile ad archivio / magazzino. L'immobile è situato in pieno centro paese, in una zona ricca di tutti i servizi di prima necessità. Inoltre, posizione strategica per l'accesso alle varie arterie tangenziali - autostradali. L'ufficio in questione, si presenta in ottime condizioni interne con possibilità di arredo. Possibilità/eventualità di modificare la destinazione d'uso dell'immobile da ufficio ad abitazione. L'immobile è localizzato a Binasco (MI), in una delle principali arterie che collegano a Milano. Ottima è la vicinanza all' A50 «Tangenziale Ovest» e A7 «Autostrada dei Fiori» e Strada Provinciale (ex J) dei Giovi. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, chiamaci o passa a trovarci in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

