



Rif.: 60968565

# € 650.000

## Capannone in vendita

Casorate Primo, Via Capo di Vico

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 1.800 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 476.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Capo di Vico - Casorate Primo (PV): Capannone ad uso commerciale, in contesto industriale, con cortile privato anteriore e posteriore, per un'area totale di 3.500 mq. Il capannone che proponiamo presenta una superficie coperta di circa 1800 MQ suddivisi in due blocchi distinti, uno dei quali attualmente allo stato grezzo. L'unità immobiliare è dotata di ingresso carraio ed inoltre una parte del cortile privato è dotata di tensostrutture, che permettono quindi di poter sfruttare a pieno questo ulteriore spazio. La soluzione si sviluppa con il primo blocco, suddiviso in 4 ambienti comunicanti che comprendono area lavoro, uffici (all'ingresso) e servizi igienici. Il secondo blocco invece, con medesima destinazione d'uso, da utilizzare internamente in base alle proprie esigenze. Possibilità di accorpate all'acquisto, un terreno adiacente con una superficie di 5000mq, EDIFICABILE, al prezzo di 300.000,00. Ottima è la vicinanza alle arterie SP50, SP33 ed A7 «Autostrada dei Giovi», che mettono in comunicazione diretta la proprietà con il resto della Lombardia e le regioni del nord-Italia. Inoltre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

