



Rif.: 60931920

**€ 220.000**

## Capannone in vendita

Assago, Via de Vecchi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 256.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

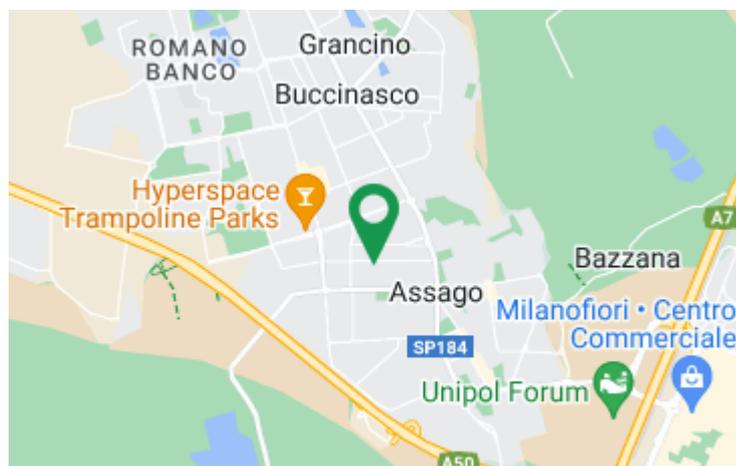
**EP globale rinnovabile:** 1.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA DE VECCHI - ASSAGO (MI) Immobile posto al secondo piano, all'interno di uno stabile industriale, con due posti auto di pertinenza nel cortile. L'immobile industriale che proponiamo in vendita presenta una superficie coperta di circa 200 MQ. La proprietà comprende un'unica area open space, suddivisa in zona uffici/lavoro, zona lounge e due servizi igienici. L'immobile viene venduto locato, con contratto in scadenza a settembre del 2027. L'immobile è localizzato ad Assago (MI), nell'area industriale del comune, in un contesto caratterizzato dalla presenza di immobili a destinazione perlopiù industriale/produttiva. Ottima è la vicinanza alle arterie A50 «Tangenziale Ovest» e A7 «Autostrada dei Giovi», che mettono in comunicazione diretta la proprietà con il resto della Lombardia e le regioni del nord-Italia. Inoltre, posizione raggiungibile anche attraverso i mezzi pubblici: Bus 321 e Bus 352, che fermano a pochi metri di distanza. Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, chiamaci o inviaci un messaggio su WhatsApp.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

