



Rif.: 60844320

**€ 450.000**

## Capannone in vendita

Rosate, Via Alcide De Gasperi

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 535 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	2

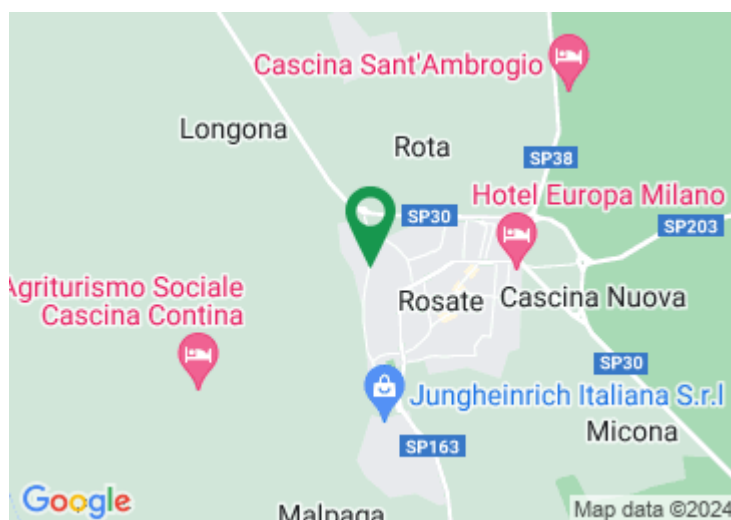


**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 395,25 kW h/m<sup>2</sup> anno

A Rosate, in zona industriale/artigianale, a pochi Km dallo svincolo dell'autostrada A7, proponiamo in vendita capannone ad uso deposito, con uffici, archivio, spogliatoio, due alloggi e ampio cortile. L'immobile edificato in due corpi: il corpo maggiore di ca. 375 Mq, su due piani fuori terra, è destinato ad attività produttive ed è formato da un deposito di ca. 215 Mq, con servizi igienici e spogliatoio al piano terreno e da un laboratorio di ca. 160 Mq, con locali ad uso ufficio e servizi igienici al piano primo, collegati da scala a più rampe in struttura laterale. Il corpo minore di ca. 160 Mq, si eleva su tre piani fuori terra ed ospita un ufficio di due locali più servizio e due alloggi ai piani primo e secondo, ciascuno di due locali, l'ultimo con sottotetto. Completa la soluzione cortile di proprietà comodo per il carico e scarico merci. Consigliamo di visionare il Virtual Tour a 360°! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

