



Rif.: 60709369

**€ 21.000 / anno**

**Ufficio in affitto**

Trezzano Sul Naviglio, Via. Colombo

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 186.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 166.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TREZZANO SUL NAVIGLIO, UFFICIO DI 130 MQ L'IMMOBILE si trova nella zona industriale di Trezzano sul Naviglio, nelle vicinanze dell'uscita autostradale e dei principali servizi pubblici. Si tratta di una soluzione al secondo piano di una palazzina direzionale di recente ristrutturazione, con ingresso indipendente. L'accesso dalla strada è consentito tramite un accesso pedonale. L'UFFICIO è posto al piano secondo ed ha una superficie di 130 mq, composto da quattro locali con doppi servizi igienici. Dotato dei seguenti IMPIANTI: illuminazione, riscaldamento e raffreddamento autonomi a pompa di calore. Cablato. Serramenti in alluminio. Pavimento in resina. Arredato. Ascensore. Parcheggio pubblico. LIBERO SUBITO. LA ZONAL'immobile è situato sulla Nuova Vigevanese a Trezzano sul Naviglio viale Colombo Cristoforo, in posizione di forte passaggio veicolare a pochi metri dallo svincolo della Tangenziale Ovest. Servizi in zona: Autostrada, ristorante, negozi commerciale e fermata autobus. Consigliamo di visitare il Virtual Tour a 360°! Disponiamo di altre soluzioni VEDA TUTTE LE NOSTRE OFFERTE VISITANDO Affiliato Tecnocasa: STUDIO

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

