



Rif.: 60603604

**€ 331.200**

**Ufficio in vendita**

**Corsico, Via. Falcone**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 37240.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6358.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

L'ufficio ha una superficie di ca. 240 Mq, disposto su due livelli piano quarto e quinto collegati da una scala interna, con sei locali e servizi. Al quarto piano è presente un ampio open space con servizio, mentre al piano quinto sono presenti un ampio open space con vista panoramica e balcone, quattro locali ad uso ufficio con balcone e servizio. Il complesso direzionale dispone di ascensore, impianto di riscaldamento centralizzato, condizionamento centralizzato, citofono e impianto elettrico, inoltre nelle immediate vicinanze dello stabile sono presenti negozi di prima necessità come bar, panetteria, parrucchieri. L'immobile dista di 3 km dall'ingresso Tangenziale Ovest e 1 km da Nuova Vigevanese. A circa 5 Km troviamo il capolinea della Metropolitana, Linea Rossa Bisceglie. Raggiungibile anche con autobus Atm, che effettua fermata a pochi metri dall'ufficio. Consigliamo di visionare il Virtual Tour a 360°! Ogni agenzia ha un proprio titolare e' autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

