



Rif.: 60555546

**€ 21.000 / anno**

**Ufficio in affitto**

**Assago, Via Milanofiori**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 210 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annue:</b>	€ 9.750
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 4305.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 1038.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Milanofiori, nel complesso che sorge tra il territorio di Assago e di Rozzano, strategicamente ubicato all'intersezione fra la Tangenziale Ovest di Milano e l'Autostrada Milano-Genova, con destinazione prettamente terziaria, commerciale e industriale, proponiamo in locazione ufficio al terzo piano di ca 210 Mq con otto locali, e servizio. Possibilità di frazionamento in ufficio con una metratura inferiore. L'ufficio è dotato di tutti gli impianti: elettrico, riscaldamento, condizionamento, luce, telefonia. Il complesso diventa sede sia di importanti società, tra le quali si annoverano i titolari dei più prestigiosi brand nazionali ed internazionali, sia piccole e medie imprese. Particolare non trascurabile è anche la vicinanza con un importante Centro commerciale, sede di supermercato, e la recente installazione, all'interno del Complesso stesso, anche di una Stazione della Metropolitana - Linea Verde 2. Consigliamo di visionare il Virtual Tour a 360° ! Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma - Le presenti informazioni non costituiscono elemento contrattuale.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

