



Rif.: 61170834

Informazioni in agenzia

## Trilocale in vendita

Trezzano Sul Naviglio, Via Francesco Crispi -  
Quartiere Zingone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annu:</b>	€ 3.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 154.86 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.08 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Scopri questo ampio appartamento di 115 msup2 completamente ristrutturato, situato al terzo piano di una palazzina signorile con ascensore. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con cucina all'americana, caratterizzato da grandi finestre che conducono a un terrazzo vivibile, perfetto per godere di momenti di relax all'aria aperta. L'esposizione a sud garantisce luce naturale durante tutto il giorno, mentre le tende da sole motorizzate e le zanzariere offrono privacy e comfort. L'appartamento è composto da due ampie camere da letto, di cui una suite padronale con bagno in camera e cabina armadio. Il secondo bagno, finestrato e dotato di doccia, è elegante e funzionale. Ogni dettaglio è curato con materiali di pregio e finiture moderne, creando un ambiente accogliente e confortevole per tutta la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

