



Rif.: 61086461

# € 230.000

## Quadrilocale in vendita

Trezzano Sul Naviglio, Viale Leonardo da Vinci  
- Quartiere Zingone

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 103 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 3.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 221.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 11.48 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In contesto tranquillo e ben servito, proponiamo splendido appartamento completamente ristrutturato, dove ogni dettaglio è stato curato con gusto e armonia in stile shabby moderno, perfetto per chi cerca un ambiente accogliente e raffinato. L'immobile si compone di: Ingresso elegante, luminoso soggiorno con accesso al balcone, ideale per i momenti di relax, cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e vivere la casa, due ampie camere matrimoniali, spaziose e luminose, cameretta, ideale come stanza per i bimbi, studio o zona ospiti. La soluzione è completata da un comodo ripostiglio e da una cantina, utile come spazio extra per deposito. Spazi ben distribuiti, materiali di qualità, atmosfera calda e accogliente caratterizzano questo appartamento. Nessun lavoro da fare – chiavi in mano! Non perdere l'occasione di vivere in una casa dove comfort, stile e funzionalità si

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

