



Rif.: 40366656

## € 295.000

### Trilocale in vendita

Trezzano Sul Naviglio, via giotto - Quartiere Zingone

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 234.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 903.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nella zona cava, a pochi passi dal Parco del Centenario e da Lago Mezzetta in una zona con molte aree verdi, proponiamo in vendita un particolare appartamento di tre locali con giardino e box. L'appartamento si sviluppa su due livelli, al piano rialzato, troviamo l'ingresso, il soggiorno con una spaziosa cucina all'americana e un balcone, nella zona notte una comoda camera matrimoniale, una cameretta e un bagno. Sullo stesso livello un terrazzo spazioso, attrezzato con tende da sole dove trascorrere momenti di serenità in compagnia di familiari ed amici, e un giardinetto privato. Attraverso una scala a chiocciola si accede al piano seminterrato, dove troviamo 2 locali da adibire a tavernetta o a studio privato con un bagno dotato di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

