



Rif.: 60906360

**€ 199.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Buccinasco, Via Nearco - Robarello**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 289.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 254.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**IDEALE PER INVESTIMENTO** Vendesi Villa Bifamiliare in Via Nearco a Buccinasco Scopri questa affascinante porzione di villa bifamiliare situata in una posizione strategica in Via Nearco. Offerta come NUDA PROPRIETA', la villa vanta un accesso indipendente e si estende su un totale di 82 m<sup>2</sup> catastali. Al piano terra, troverai tre cantine spaziose e un ampio locale deposito di 31 mq, perfetto per chi necessita di spazio extra. Al primo piano, l'ingresso si apre su un accogliente soggiorno, una cucina abitabile, un bagno finestrato con box doccia e una confortevole camera matrimoniale. Costruita nel 1960, questa proprietà è in buono stato e offre un riscaldamento efficiente grazie alla pompa di calore a gas naturale, garantendo comfort tutto l'anno. La zona cortilizia comune aggiunge un tocco di convivialità e praticità alla vita quotidiana. Questa villa rappresenta una soluzione ideale per chi cerca una casa spaziosa e ben posizionata. Non perdere l'opportunità di vivere in questo angolo tranquillo e ben collegato della città!

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

