



Rif.: 61222382

**€ 210.000**

**Trilocale in vendita**

Assago, Via Roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.160
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 80.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

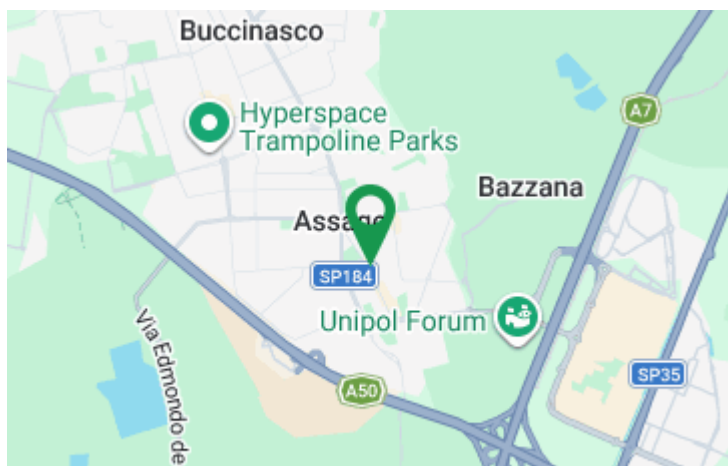
EP globale rinnovabile: 84.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

ASSAGO - TRILOCALE LIBERO NEL 2028, attualmente in affitto. In centro paese, piccolo trilocale da ristrutturare posto al terzo piano di una piccola palazzina senza ascensore. Ingresso, soggiorno con cucina a vista, bagno finestrato, camera matrimoniale, cameretta e comodo ripostiglio. Cantina inclusa. Alle foto originali abbiamo alternato dei render per far percepire le potenzialità dell'immobile. La palazzina è stata ristrutturata con bonus 110% ed è quindi dotata di cappotto termico sulla facciata intonacata, il tetto è stato sistemato con fibramento, pannelli fotovoltaici con batterie di ricarica e accumulo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

