



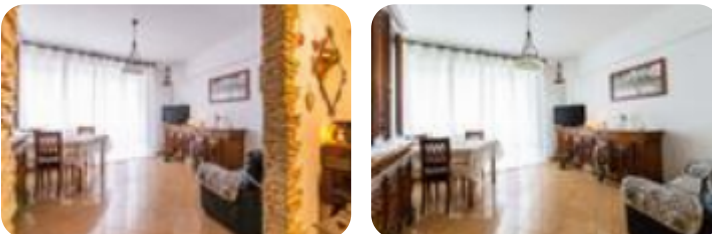
Rif.: 61187677

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Pieve Emanuele, Via Giuseppe Verdi

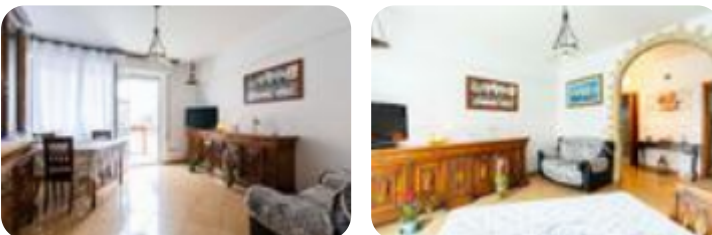
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.300      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **E**

EP invernale del fabbricato: ☹️

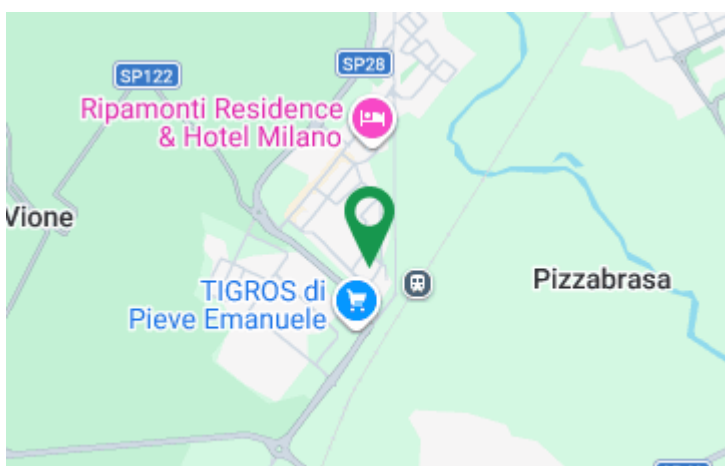
EP estiva del fabbricato: ☹️



Nel comune di Pieve Emanuele, proponiamo in vendita luminoso appartamento caratterizzato da doppia esposizione, ambienti ben distribuiti e spazi funzionali, ideale per chi è alla ricerca di comfort abitativo e vicinanza ai principali servizi del paese. L'ingresso, tramite porta blindata, conduce in un pratico disimpegno che accompagna ai vari ambienti della casa. Fin da subito l'abitazione si distingue per la notevole luminosità, favorita dalla doppia esposizione. Gli spazi sono valorizzati da una pavimentazione in porcellanato beige, elegante e moderna, che dona continuità e armonia agli soggiorni. È un ambiente accogliente e ben proporzionato, ideale per momenti di relax o per accogliere ospiti. Da qui si accede direttamente ad un terrazzino, perfetto come sfogo esterno per trascorrere momenti all'aria. La cucina abitabile è spaziosa e funzionale, anch'essa rifinita con pavimentazione in porcellanato beige. L'ambiente è luminoso e dispone di accesso diretto ad un secondo terrazzino, comodo anche per la gestione delle



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

