



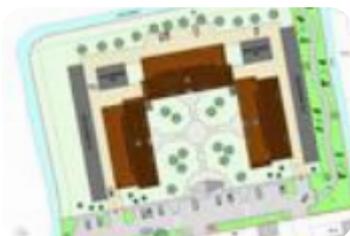
Rif.: 61007084

## € 288.000

### Attico in vendita

Lacchiarella, Via Amatore Sciesa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 111 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | attico       |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** A3

**EP globale non rinnovabile:** 66.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 33.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LACCHIARELLA: In nuovo complesso residenziale, SI PRENOTANO APPARTAMENTI, di alta qualità. Particolare attenzione alla tradizione e all'utilizzo di materiali di alta gamma per case durevoli nel tempo. Possibilità di personalizzare il proprio appartamento per realizzare insieme il sogno di casa! CONSEGNA PREVISTA ESTATE 2027. Trilocale più servizi con terrazzo. Cantina, possibilità box. Il complesso sarà costituito da tre palazzine, di cinque piani, che ospiteranno al piano terra cantine e box, mentre ai piani superiori appartamenti di varie tipologie di due, tre e quattro locali tutti con terrazzi. L'ottimo capitolato prevede: - muri esterni con mattone a vista di uno spessore complessivo di 44cm, per un ottimo isolamento termico; - lattoneria in rame; - videocitofono e impianto di videosorveglianza condominiale; - serramenti in legno con zanzariere; - pavimentazione in ceramica monocotto di varie dimensioni nella zona giorno e parquet nelle camere; - impianto fotovoltaico a parziale copertura dei consumi; riscaldamento a pavimento, autonomo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

