



Rif.: 61254083

€ 209.000

Bilocale in vendita

Rozzano, Via Eugenio Curiel - Quinto Stampi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 359.28 kW h/m² anno

In un elegante stabile di recente costruzione, dove design moderno e comfort si incontrano, proponiamo in vendita un appartamento ideale per chi desidera vivere in un ambiente luminoso, funzionale e tranquillo. L'abitazione gode di un'ottima esposizione che valorizza la luce naturale durante tutto l'arco della giornata, rendendo gli ambienti accoglienti e piacevoli. L'ingresso si apre sull'ampio soggiorno, impreziosito dall'accesso a uno spazioso loggiato, perfetto per rilassarsi all'aperto o trascorrere piacevoli momenti in compagnia. Anche la cucina abitabile, pratica e ben organizzata, è direttamente collegata al loggiato, creando una naturale continuità tra gli spazi interni ed esterni. Un comodo disimpegno conduce alla zona notte, composta da una camera matrimoniale e da un bagno finestrato. Completa la proprietà una cantina di pertinenza. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo, che consente di gestire in totale autonomia sia gli orari di accensione sia la temperatura degli ambienti, garantendo comfort e ottimizzazione dei consumi. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza: il contesto è servito dalla fermata del Tram 15,

€



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

