



Rif.: 61212664

€ 235.000

Trilocale in vendita

Pieve Emanuele, Via Liguria - Fizzonasco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 260.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A pochi passi dalla rinomata Clinica Humanitas, vi proponiamo un'opportunità unica: un ampio appartamento di 3 locali, con una superficie di circa 111 mq, situato al secondo piano di una palazzina esclusiva con sole due unità abitative. Questa soluzione abitativa è immediatamente disponibile, offrendo la possibilità di trasferirsi senza attese. L'appartamento è composto da un ingresso direttamente nel soggiorno con cucina abitabile resa a vista, 2 camere da letto, bagno finestrato e 3 balconi. Un vantaggio significativo di questa proposta è l'assenza di spese condominiali, un beneficio che si traduce in un notevole risparmio economico. Le uniche spese da considerare sono quelle di utenza, equamente ripartite tra le proprietà per servizi comuni come ad esempio l'acqua, la corrente per le parti comuni, il passo carrabile etc. L'appartamento si trova a due passi dai servizi essenziali quali, farmacia, parrucchiere, bar e banca e da Maury's, Eurospin e Md di Rozzano. A pochi passi si trovano le seguenti fermate: Autobus 220 che



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

