



Rif.: 61034092

**€ 680.000**

**Casa indipendente in vendita**  
 Pieve Emanuele, Via Liguria - Fizzonasco

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 319.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Nelle vicinanze di Rozzano e precisamente a Fizzonasco, a pochi passi dalla rinomata Clinica Humanitas, vi proponiamo una casa indipendente, soluzione ideale anche per 2 famiglie così composta:PIANO TERRA: Negozio con tre vetrine composto da locale unico di circa 60 mq, collegato tramite pochi gradini ad un magazzino posto sul retro di circa 40 mq con portone che accede direttamente al cortile. Si precisa che il negozio è dotato di bagno.PIANO PRIMO: Appartamento di 4 locali di mq 126, composto da un ingresso direttamente nel soggiorno con cucina resa a vista, 3 camere da letto, doppi servizi e loggiato.PIANO SECONDO: Appartamento di 3 locali di mq 111, composto da un ingresso, soggiorno con cucina resa a vista, 2 camere da letto, ampio bagno e 3 balconi.La soluzione si completa con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

