



Rif.: 61033445

€ 275.000

Quadrilocale in vendita

Rozzano, Via Manzoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 126 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 319.24 kW h/m² anno

Nelle vicinanze di Rozzano e precisamente a Fizzonasco, a pochi passi dalla rinomata Clinica Humanitas, vi proponiamo un'opportunità unica: un ampio appartamento di 4 locali, con una superficie di circa 126 mq, situato al primo piano di una palazzina esclusiva con sole due unità abitative. Questa soluzione abitativa è immediatamente disponibile, offrendo la possibilità di trasferirsi senza attese. L'appartamento è composto da un ingresso direttamente nel soggiorno con cucina resa a vista, 3 camere da letto, doppi servizi e loggiato. Un vantaggio significativo di questa proposta è l'assenza di spese condominiali, un beneficio che si traduce in un notevole risparmio economico. Le uniche spese da considerare sono quelle di utenza, equamente ripartite tra le proprietà per servizi comuni come ad esempio l'acqua, la corrente per le parti comuni, il passo carrabile etc. L'appartamento si trova a due passi dai servizi essenziali quali, farmacia, parrucchiere, bar e banca e da Maury's, Eurospin e Md di Rozzano. A pochi passi si trovano le seguenti fermate: Autobus 220 che collega la Stazione FS di Pieve Emanuele a Rozzano e alla fermata del Tram 15 che con poche fermate porta



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

