



Rif.: 61031802

# € 145.000

## Bilocale in vendita

Rozzano, Via eguenio curiel - Quinto Stampi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 172.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

Se siete alla ricerca di una soluzione abitativa che coniughi comfort e funzionalità, questo appartamento di 2 locali è la scelta ideale. Situato in una piccola palazzina di soli 3 piani, l'immobile offre un ambiente accogliente e ben distribuito, esteso su circa 66 mq. All'ingresso, sarete accolti da un ampio soggiorno, la cucina abitabile è spaziosa e luminosa, la camera matrimoniale offre un rifugio intimo e confortevole, mentre il bagno, pratico e ben rifinito, completa la zona notte. Un comodo ripostiglio e un balcone con esposizione interna arricchiscono ulteriormente l'abitazione. Nonostante si trovi al terzo e ultimo piano senza ascensore, l'appartamento dispone di una serie di caratteristiche che ne elevano il valore abitativo. La porta d'ingresso blindata garantisce sicurezza, mentre gli infissi in PVC con doppio vetro assicurano isolamento termico e acustico. Le porte interne a battente e la pavimentazione in marmo granigliato conferiscono eleganza e raffinatezza agli ambienti. Tapparelle in PVC, condizionatori, termosifoni in ghisa con valvole di consumo, zanzariere e inferiate completano l'offerta, garantendo comfort e praticità. Questa è un'opportunità unica



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

