



**VILLA SINGOLA PONTE SESTO**

VIA MONTI

- 7 LOCALI
- LIBERA SU 4 LATI
- BOX AUTO
- LIBERA SUBITO

AFFIDATI AI PROFESSIONISTI DELLA NOSTRA AGENZIA

Affiliato Studio Quinto 99 Via Curiel 30 Rozzano  
 CONTATTACI Realizziamo i tuoi sogni di casa  
 344.1736446

Rif.: 61013388

# € 598.000

**Villa singola in vendita**  
 Rozzano, Via monti - Ponteseosto

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 257 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

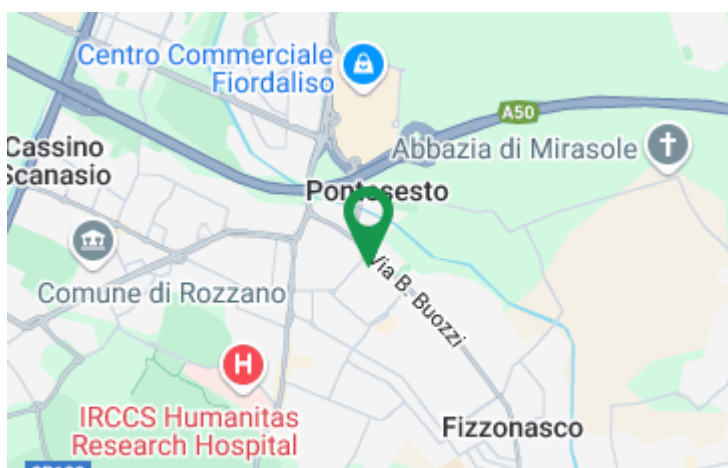
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 299.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

Siamo lieti di presentarti un'opportunità unica nel suo genere, perfetta per coloro che sognano di vivere in una villa singola, libera su quattro lati, situata nell'incantevole zona di Ponte Sesto. Questa proprietà rappresenta un vero e proprio gioiello nel panorama immobiliare della zona, offrendo tranquillità, privacy e comodità a pochi passi dai servizi essenziali. La villa, disposta su due livelli abitativi, si caratterizza per gli ampi spazi e la luminosità degli ambienti, garantendo comfort e benessere per tutta la famiglia. Al piano interrato, troverete un'ampia taverna, ideale per conservare vini, alimenti o per trasformarla in uno spazio hobby, secondo le vostre passioni e interessi. Inoltre, la presenza di una lavanderia completamente attrezzata rende la gestione delle faccende domestiche molto più comoda e meno invasiva per il resto della casa. Ma la vera comodità è rappresentata dall'accesso diretto al box auto doppio con basculante motorizzata. Il giardino, curato nei minimi dettagli, circonda la proprietà, offrendo un'oasi di pace dove godersi la natura e gli spazi aperti. Pensata per chi desidera abbinare la



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

