



Rif.: 60951716

€ 278.000

Trilocale in vendita

Pieve Emanuele, Via Brodolini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.800
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

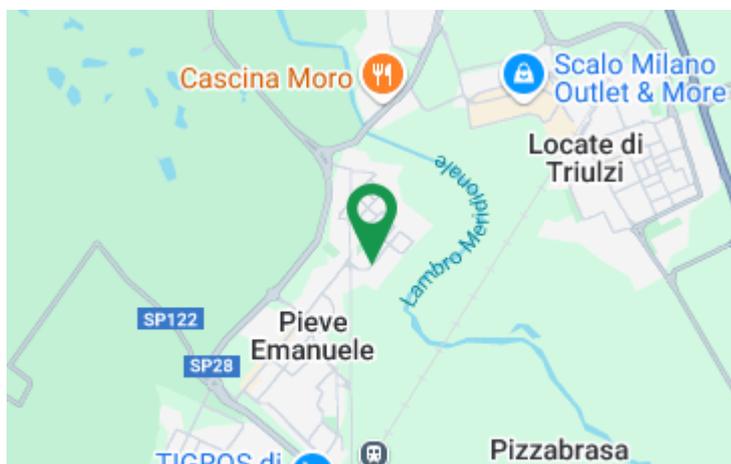
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 205.86 kW h/m² anno

In un contesto prestigioso e curato di Pieve Emanuele, dotato di ampie aree verdi comuni e servizio di portierato, proponiamo trilocale che rappresenta una rara opportunità abitativa. L'immobile, situato al terzo piano, gode di una doppia esposizione che garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente, creando un'atmosfera accogliente e serena. L'appartamento si compone di una spaziosa zona giorno collegata a un ampio loggiato che offre uno spazio esterno ideale per cene all'aperto o semplicemente per godersi un momento di tranquillità. La cucina abitabile, funzionale e ben organizzata ha anch'essa accesso al loggiato. La zona notte include una camera matrimoniale con balcone, una cameretta e due bagni, garantendo comfort e privacy per tutti i membri della famiglia. Il must dell'immobile è senz'altro il box quadruplo di 49 mq, un vero e proprio valore aggiunto per chi ha necessità di spazio per due auto o per chi desidera un'area extra. La pavimentazione è caratterizzata da parquet nelle camere, marmo tipo travertino nel soggiorno e nella cucina, gres porcellanato nei bagni con



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

