



Rif.: 60891870

**€ 158.000**

**Bilocale in vendita**

Rozzano, Via eguenio curiel - Quinto Stampi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale rinnovabile:** 217.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

In una cornice tranquilla e riservata, a due passi dalla fermata del tram 15, abbiamo il piacere di presentarvi un'esclusiva opportunità abitativa situata in una piccola e accogliente palazzina di soli 2 piani. Questa proposta immobiliare, collocata al primo piano dell'edificio - che ricordiamo non essere dotato di ascensore, è una soluzione ideale per chi desidera coniugare la comodità della vicinanza ai servizi con la tranquillità di un contesto riservato. L'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucinotto, bagno finestrato e camera matrimoniale. Un valore aggiunto è rappresentato dall'ampio balcone spazio esterno privato per godere di momenti di relax all'aria aperta. La posizione strategica permette di usufruire di tutti i negozi di Piazza Fontana tra cui farmacia, banche, negozi alimentari, posta e da scuole materne e medie e dal Centro Commerciale Fiordaliso. A pochi passi si trova la fermata del Tram 15 che con poche fermate porta direttamente a Milano e alla linea della metro verde di Piazzale Abbiategrasso. SEI INTERESSATO A QUESTO IMMOBILE E NON HAI ANCORA VENDUTO CASA TUA? CHIAMACI TI GUIDEREMO NELLA GESTIONE DELLA PERMUTA! Le



## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

