



Realizziamo i tuoi sogni di casa

**3 LOCALI  
QUINTO STAMPI**

Principali caratteristiche

- AMPIO TERRAZZO
- LOCALE HOBBY
- RISCALDAMENTO AUTONOMO



Rif.: 60739370

**€ 255.000**

**Trilocale in vendita**

Rozzano, Via lambro - Quinto Stampi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 68 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 245,60 kW h/m<sup>2</sup> anno

Scopri l'incredibile opportunità di utilizzare un bilocale che può diventare un trilocale sfruttando il locale hobby! È tutto su due livelli e ha una bellissima esposizione interna! All'interno troviamo l'ingresso principale, un luminoso soggiorno con cucina a vista, un bagno, una grande camera matrimoniale e un terrazzo di 50 mq ideale per cene all'aperto in compagnia. Al piano superiore si trova un locale hobby che può essere convertito in una pratica cameretta. Tutto questo al primo piano, senza ascensore. Si precisa che il locale hobby è agibile ma non abitabile. Non perdere l'occasione! Contattaci subito per avere maggiori informazioni! La posizione strategica permette di usufruire di tutti i negozi di Piazza Fontana tra cui farmacia, banche, negozi alimentari, posta e da scuole materne e medie e dal Centro Commerciale Fiordaliso. A pochi passi si trova la fermata del Tram 15 che con poche fermate porta direttamente a Milano e alla linea della metro verde di Piazzale Abbiategrasso. SEI INTERESSATO A QUESTO IMMOBILE E NON HAI ANCORA VENDUTO CASA TUA? CHIAMACI TI GUIDEREMO NELLA GESTIONE DELLA PERMUTA! Le planimetrie sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

