**Affiliato: Studio Binasco Sas**
Partita IVA: 08422110158
Via Matteotti, 5 20082 Binasco (MI)
Email: mihh1@tecnocasa.it - Tel.: 029052525















Rif.: 61288374

# € 125.000

## Trilocale in vendita

### Binasco, Via guglielmo marconi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 85 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 3.000 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 2 |
| **Box:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 16.59 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** 😐

BINASCO: A Binasco, proponiamo in vendita un appartamento di tre locali ideale per chi cerca una soluzione concreta, abitabile fin da subito e senza tempi di attesa.L'immobile ha il grande vantaggio di aver già ricevuto alcune importanti migliorie interne che fanno risparmiare sui costi di manutenzione: il bagno è stato infatti ristrutturato e sono stati installati serramenti nuovi in alluminio con doppi vetri, ideali per l'isolamento termico e acustico della casa.La disposizione degli spazi è quella classica e funzionale di una volta, con ambienti ampi e ben sfruttabili. La zona giorno è composta dal soggiorno e dalla cucina abitabile: entrambi questi locali hanno il grande vantaggio di affacciarsi su un proprio balcone, garantendo un ottimo ricircolo d'aria e sfoghi esterni. La zona notte comprende le camere da letto e il bagno

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.