



Rif.: 61253199

€ 68.000

Ter. residenziale in vendita

Battuda, Via San R. Pampuri

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 840 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

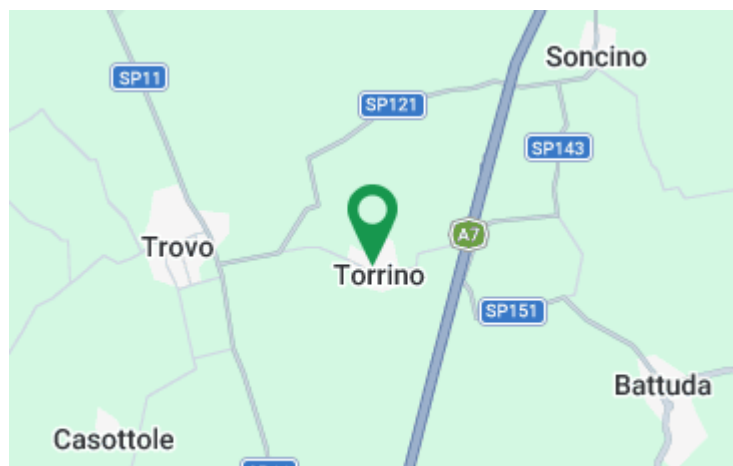
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

BATTUDA: In una posizione tranquilla e riservata a Battuda, nella frazione di Torrino in Via Santo Pampuri, proponiamo in vendita un'ottima opportunità edificabile per chi desidera realizzare la casa dei propri sogni o sviluppare un progetto immobiliare di sicuro interesse. Il lotto si estende su una superficie fondiaria di 840 mq, con un ulteriore piccolo sedime agricolo adiacente, ed è inserito in un contesto residenziale di completamento. Il grande valore aggiunto di questa proprietà risiede nella sua prontezza burocratica: il Piano di Lottizzazione è stato infatti già presentato e approvato dalla Pubblica Amministrazione. Questo permette di abbattere drasticamente i tempi tecnici, consentendo all'acquirente di saldare semplicemente gli oneri urbanistici residui (stimati in circa 7.000 €) e presentare subito l'istanza per il rilascio del Permesso di Costruire per dare il via immediato ai lavori. Gli indici edificatori del Piano di Governo del Territorio) consentono di sviluppare una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) fino a 215 mq, calcolati al netto di portici, box, cantine, verande e balconi. Tale generosa metratura rende il terreno estremamente versatile, ideale sia



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

