



Rif.: 61210445

**€ 189.000**

**Trilocale in vendita**

**Binasco, Via L. Manara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 121.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BINASCO CENTRO: In un contesto residenziale tranquillo e riservato, proponiamo in vendita un interessante appartamento di tre locali situato al terzo e ultimo piano, ideale per chi cerca una soluzione luminosa, silenziosa e caratterizzata da un'eccellente gestione energetica. L'immobile si presenta in condizioni impeccabili, avendo beneficiato recentemente degli interventi di riqualificazione del Bonus 110%, che hanno previsto l'installazione del cappotto termico e di pannelli solari, garantendo così un elevato isolamento e una riduzione dei consumi. Varcata la soglia, l'ingresso conduce a una zona living accogliente con soggiorno e angolo cottura a vista, un ambiente funzionale che si estende verso l'esterno grazie a un comodo balcone. La zona notte, ben separata da un pratico disimpegno, ospita una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

