



Rif.: 61194996

€ 790.000

Villa singola in vendita

Vellezzo Bellini, Via Giacomo Leopardi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Box:	3
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 359.42 kW h/m² anno

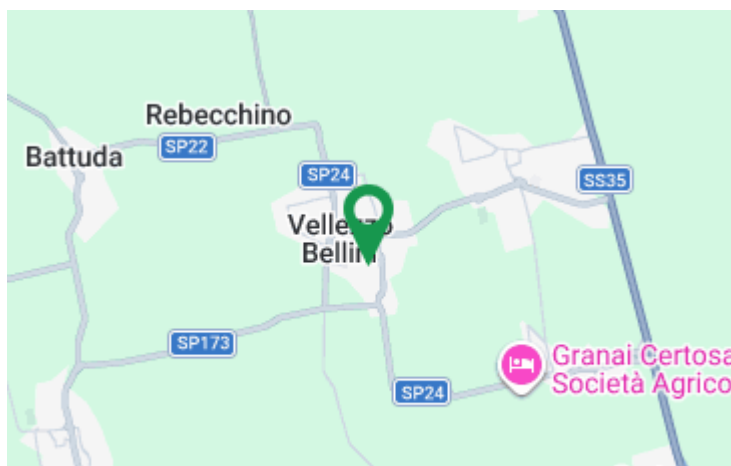
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VELLEZZO BELLINI: Nel cuore del paese, sorge questa villa singola che incarna il perfetto equilibrio tra il fascino del mattone a vista e una funzionalità interna straordinaria. Avvolta da un giardino privato, la proprietà accoglie i suoi ospiti attraverso un imponente porticato ad archi, un vero salotto all'aperto che anticipa l'eleganza degli interni. Il piano terra sorprende per la sua intelligenza distributiva: oltre alla cucina abitabile e al luminoso soggiorno, questo livello ospita già una zona notte completa con due ampie camere matrimoniali. A servizio del piano si trovano ben due bagni finestrati, uno dedicato al relax con vasca e uno pratico con doccia, rendendo la casa perfettamente vivibile anche su un unico livello. Salendo la scalinata impreziosita da una ringhiera in ferro battuto artigianale, il primo piano si apre su un'area

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

