



Rif.: 61173121

€ 700.000

Ter. residenziale in vendita

Vernate, Via Urbani - Coazzano

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 2.609 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Piano:	2

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COZZANO: Lotto di terreno edificabile con SLP di 2.609 mq per la costruzione di 24 villette – oneri urbanizzazioni primarie e secondarie già pagati. Proponiamo in vendita terreno edificabile con permesso di costruzione già rilasciato per la realizzazione di altre 24 villette, in quanto 12 villette sono già state realizzate, per una SLP residua complessiva pari a 2.609 mq e 7.213 metri cubi. Il lotto è completamente urbanizzato e presenta un rilevante vantaggio operativo: gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria risultano già interamente assolti. Caratteristiche principali: • Progetto approvato per 24 unità residenziali • SLP edificabile totale: 2.609 mq • Permesso di costruire già rilasciato • Oneri primari e secondari già pagati • Nessun vincolo sospensivo • Ideale per impresa di costruzioni o



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

