



Rif.: 61155501

# € 115.000

## Bilocale in vendita

Binasco, Località molino vecchio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 89.65 kW h/m² anno

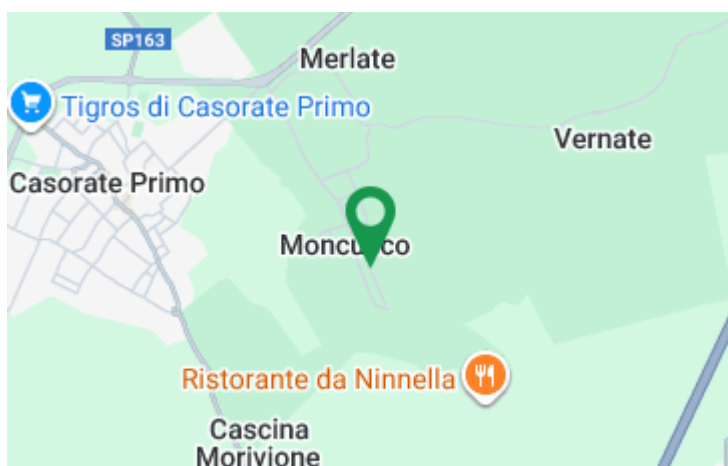
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

MONCUCCO: In contesto tranquillo e ben curato, all'interno di una palazzina interamente rifinita in mattoni a vista e in classe energetica B, proponiamo in vendita appartamento accogliente e funzionale, ideale come prima casa o come investimento. L'immobile si presenta luminoso e ben distribuito, con una zona giorno open space che unisce soggiorno e cucina a vista. L'ambiente è valorizzato da ampie porte-finestre che garantiscono un'ottima illuminazione naturale e l'accesso diretto al balcone che circonda l'appartamento su due lati, rendendo lo spazio arioso e piacevole da vivere. La cucina è pratica e ben organizzata, integrata armoniosamente nella zona living. La zona notte e i servizi sono ben separati, garantendo comfort e privacy. Il bagno finestrato è completo di tutti i sanitari ed è dotato di porta-finestra, un plus raro che assicura luce naturale e aerazione. L'ingresso è ordinato e funzionale,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

