



Rif.: 61145821

**€ 145.000**
**Trilocale in vendita**

Vernate, via molino vecchio - Moncucco

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 80 ca.

**Locali:** 3

**Sottotipologia:** 3 locali

**Spese Annuie:** € 1.000

**Bagni:** 1

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1

**Classe energetica:** D

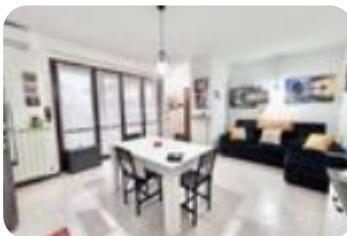
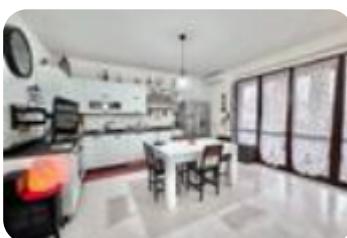
**EP globale non rinnovabile:** 201.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MONCUCCO: A Moncucco di Vernate, in un contesto tranquillo e ben curato, proponiamo un accogliente trilocale caratterizzato da un luminoso soggiorno con cucina a vista, dal quale si accede a un ampio terrazzo di 30 mq che si sviluppa su due lati dell'appartamento, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da un comodo disimpegno, due camere ben proporzionate e un bagno finestrato dotato di doccia. L'appartamento offre inoltre un elevato livello di comfort grazie alla presenza di porta blindata, serramenti in legno con doppio vetro, persiane in legno, zanzariere, impianto di aria condizionata con due split e caloriferi in alluminio. Completa la proprietà un pratico box doppio incluso nel prezzo, rendendo questa soluzione ideale per chi desidera spazio, funzionalità e un ambiente



## Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

