



Rif.: 61089793

# € 195.000

## Casa indipendente in vendita Borgarello, Vicolo San Martino

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 126 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa indipendente        |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 2                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 359.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

BORGARELLO: In una zona tranquilla e riservata, è disponibile da subito una casa semi indipendente di circa 90 mq disposta su un unico livello. L'abitazione principale si compone di un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera matrimoniale, una seconda camera e un bagno finestrato dotato sia di vasca che di doccia. La casa è già dotata di impianto di aria condizionata, caldaia a condensazione di ultima generazione e inferiate su tutti gli infissi, garantendo comfort e sicurezza fin da subito. Adiacente all'abitazione principale troviamo un rustico indipendente di circa 65 mq, disposto su due livelli e completamente da ristrutturare: al piano terra si sviluppa una zona giorno con cucina e bagno, mentre al piano superiore si trova una spaziosa camera matrimoniale. La proprietà è circondata da un cortile

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

