



Rif.: 61069799

**€ 245.000**

**Villa a schiera in vendita**

Casarile, Via E. Berlinguer

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 221.18 kW h/m<sup>2</sup> anno

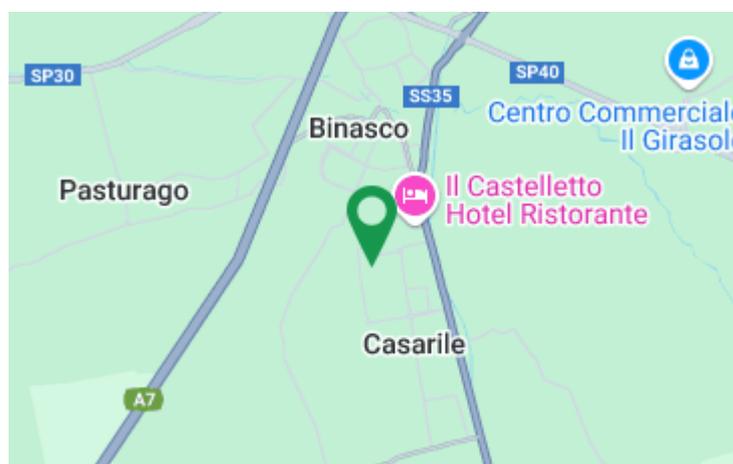
EP globale rinnovabile: 1.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

CASARILE: Splendida villa con giardino disposta su tre livelli. Varcando la soglia, un disimpegno con pochi gradini ti conduce all'ampio e luminoso soggiorno, dove una porta finestra offre l'accesso diretto al giardino privato, ideale per momenti di relax all'aria aperta. La cucina a vista sul soggiorno, è funzionale e dispone di un comodo balconcino chiuso con zanzariere, perfetto per le colazioni estive. Un bagno di servizio finestrato completa il piano terra, garantendo praticità e comfort. Una suggestiva scala in legno ti accompagna al primo piano, dedicato alla zona notte. Qui troverai due accoglienti camerette, ideali per i bambini o come studio, e una spaziosa camera matrimoniale, perfetta per la tua privacy. Il bagno padronale con doccia, anch'esso finestrato, assicura la massima luminosità e ventilazione. Il piano

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

