



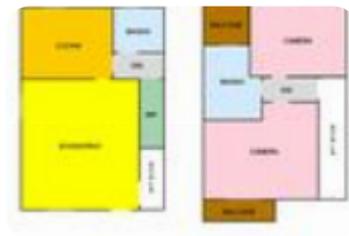
Rif.: 61065750

**€ 210.000**

**Bifamiliare in vendita**

Vellezzo Bellini, Via Enrico Berlinguer

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 84.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VELLEZZO BELLINI: Scopri questa incantevole porzione di villa bifamiliare, l'opportunità che stavi cercando per vivere in un ambiente esclusivo e confortevole. Disposta su due livelli, è abbracciata su tre lati da un delizioso giardino privato, in parte piastrellato, perfetto per i tuoi momenti di relax e per accogliere amici e familiari. Varcando la porta blindata, sarai accolto da un luminoso soggiorno che conduce alla cucina abitabile e completa, perfetta per le tue cene in famiglia. A questo piano, la praticità è assicurata da un bagno di servizio finestrato con doccia e da un utile ripostiglio ricavato nel sottoscala. Salendo al primo piano tramite una comoda scala interna, si sviluppa la zona notte, composta da un'ampia camera matrimoniale, una funzionale cameretta e uno spazioso bagno padronale con vasca e un balconcino privato. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

