



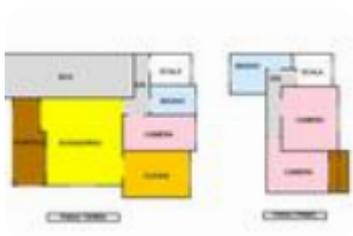
Rif.: 61037747

**€ 250.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**

**Vellezzo Bellini, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** F

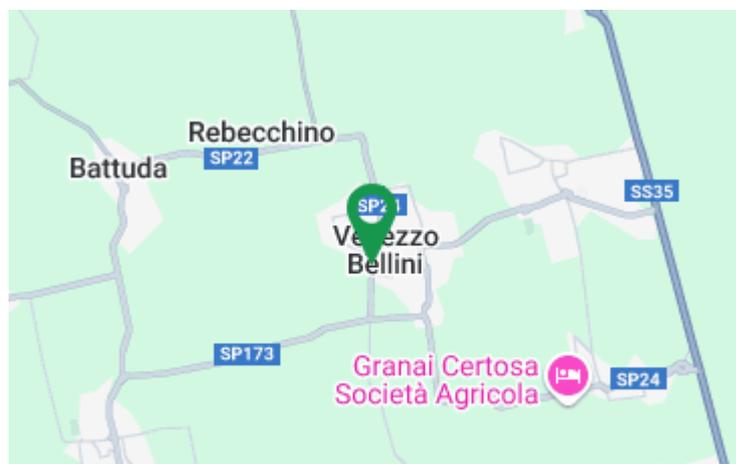
**EP globale non rinnovabile:** 282.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**VELLEZZO BELLINI:** Immersa nella tranquillità del paese, questa villa è ideale per famiglie e per chi desidera ampi spazi interni ed esterni. Immagina di entrare in un'accogliente veranda chiusa, perfetta per goderti ogni stagione, grazie alle zanzariere che ti proteggono durante le serate estive. Il giardino, che abbraccia la villa su tre lati, offre uno spazio verde dove i tuoi bambini possono giocare e tu puoi rilassarti dopo una lunga giornata. Entrando, la porta di sicurezza con cancelletto, ti conduce in un luminoso soggiorno, dove la stufa crea un'atmosfera calda e accogliente. Le finestre su due lati inondano la stanza di luce naturale, rendendola il cuore pulsante della casa. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti speciali con la famiglia e gli amici. Completa il piano terra un bagno con doccia e una stanza adibita a studio, ideale per lavorare da casa o per quietare amici. Salendo le scale interne, troverai la zona notte, composta

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

