



Rif.: 60883806

# € 230.000

## Villa a schiera in vendita

Vernate, Via Madre Teresa DI Calcutta - Moncucco

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 141 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 128.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

VERNATE: Inserito in un contesto residenziale immerso nel verde e nella tranquillità, la villa si sviluppa su tre livelli. Tramite porta blindata si accede al piano terra dove un ampio ingresso funge da disimpegno dei locali. Qui troviamo un'ampia cantina rifinita con l'accesso diretto al box di pertinenza e porta finestra per l'accesso al giardino privato di circa 90mq. Tramite una scala interna si accede al primo piano dove si sviluppa la zona giorno composta da un soggiorno con doppia porta finestra che ne garantisce luminosità e che permette l'accesso al terrazzo verandato sfruttabile nelle belle stagioni. La cucina è abitabile e anch'essa dotata di balcone. Completa il piano un bagno finestrato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

