



Rif.: 40429999

**€ 195.000**

## Porzione di quadrifamiliare in vendita

Marcignago, Viale Libertà

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 184 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di quadrifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 226.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MARCIGNAGO: Luminosità, metrature consistenti e a pochi passi dal centro paese. Porzione di villa quadrifamiliare, edificata negli anni '90, disposta su più livelli e circondata da un giardino di 250mq. L'ingresso, tramite porta blindata, conduce all'ampio soggiorno con stufa e porta finestra per l'accesso al balcone di pertinenza. La cucina è abitabile ed anch'essa dotata di balcone di pertinenza con tenda da sole e scala esterna che porta al giardino. completa il piano un bagno cieco di servizio. Al primo piano troviamo la zona notte composta da una cameretta, bagno finestrato con vasca, camera matrimoniale con balcone ed una terza camera da letto dotata di scala che conduce ad un ulteriore locale mansardato. Completa la villa il piano seminterrato nel

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

