



Rif.: 61220191

# € 285.000

## Trilocale in vendita

Opera, Via Martiri di Belfiore

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **E**

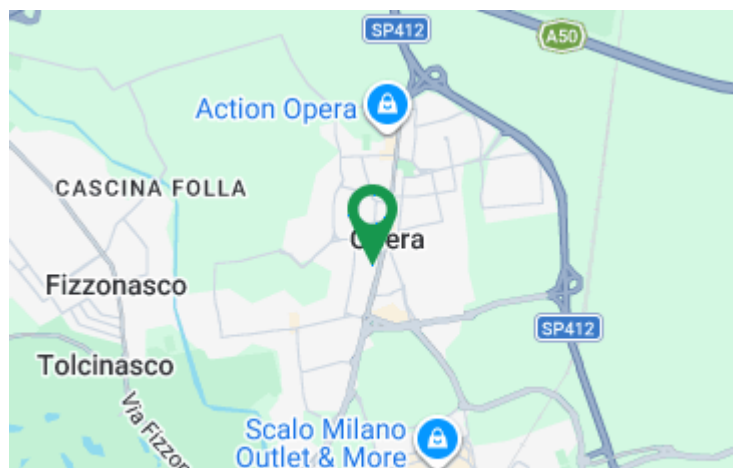
EP globale non rinnovabile: 184.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

OPERA - In contesto apprezzato di fine anni settanta con facciate in klinker nel cuore del paese proponiamo in vendita in esclusiva appartamento di tre locali di circa 100 mq sito al piano medio. Sono presenti i doppi ascensori e un grande giardino condominiale ben curato. Per la sua posizione strategica, il condominio suscita da sempre l'interesse di molte persone avendo nelle immediate vicinanze ogni tipo di servizio che il comune offre come supermercati, bar, pizzerie, farmacie, scuole, parchi, fermate dei mezzi pubblici e la biblioteca polifunzionale. Accedendo all'abitazione troviamo davanti all'ingresso una bellissima porta a doppia anta scorrevole in vetro decorato che ci conduce all'ampio soggiorno con balcone che comunica anche con la cucina abitabile con due pareti a disposizione per la parete attrezzata. Dal balcone è possibile ammirare una veduta aperta direzione sud con vista su paese. Il disimpegno accorpato alla zona notte composta da:

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

