



Rif.: 61209419

€ 185.000

Trilocale in vendita

Opera, Via Giuseppe Mazzini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 78 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 62.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.25 kW h/m² anno

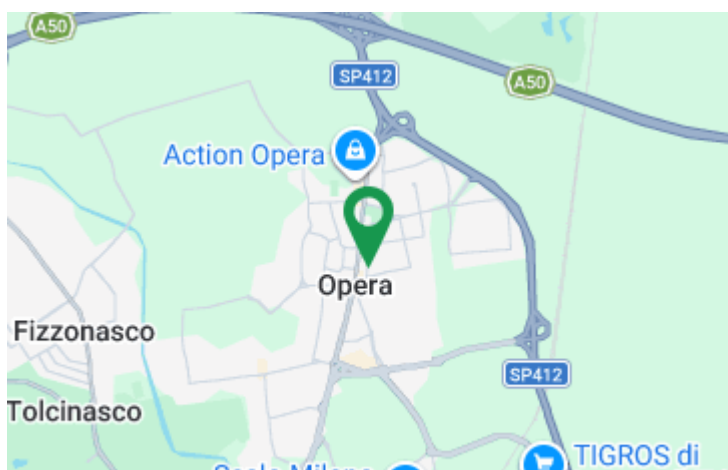
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OPERA - In zona residenziale e centrale a due passi da tutti i principali servizi proponiamo in vendita in esclusiva appartamento sito al piano intermedio in contesto condominiale dove sono da poco ultimati i lavori di riqualificazione energetica. I lavori eseguiti riguardano il rifacimento delle facciate con cappotto termico, i tetti, i balconi e si prevede che a fine lavori la classe energetica sarà la C. La soluzione è versatile e si può utilizzare in due modi, o come tre locali con ingresso, zona giorno con accesso al balcone che comunica con una delle due camere matrimoniali, cucinotto, bagno finestrato con doccia e cantina, oppure può essere utilizzato come grande bilocale composto da: ingresso, zona pranzo con cucinotto separato, soggiorno con balcone che espone ad est sul parco, ampia camera matrimoniale, bagno e cantina.

Internamente è stato rifatto l'impianto elettrico, il bagno, la sostituzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

