

Rif.: 61184753

# € 175.000

## Bilocale in vendita

### Opera, Via Giuseppe Verdi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |

**Classe energetica:** C
**EP globale non rinnovabile:** 74.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

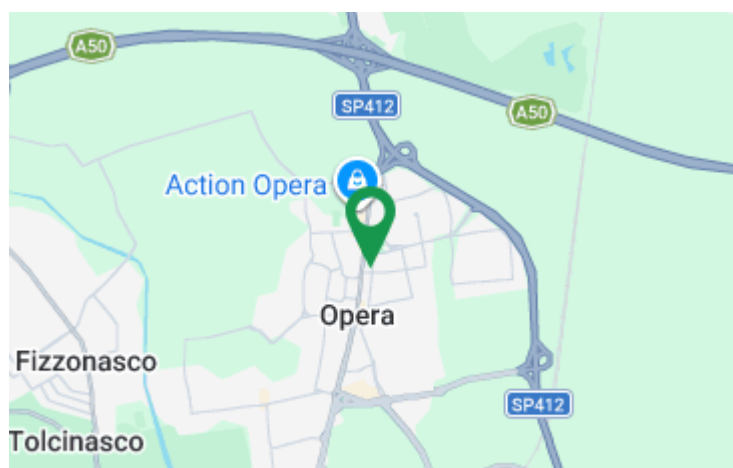
**EP globale rinnovabile:** 21.30 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

OPERA - In zona centrale a due passi da tutto, proponiamo appartamento ideale per chi cerca un'abitazione pratica e comoda. Ingresso nel disimpegno, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno e cantina. Questa soluzione abitativa è stata ristrutturata nel 2018, sono stati sostituiti gli infissi, le porte, gli impianti e i pavimenti. Piano alto luminoso con doppia esposizione ad angolo. Le spese condominiali sono accessibili grazie anche all'intervento di riqualificazione energetica che è stato eseguito all'intero edificio nel 2023. A pochi passi sono presenti le fermate dei mezzi pubblici, il Municipio, esercizi

## Mappa



## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

