



Rif.: 61151969

**€ 309.000**

**Trilocale in vendita**

**Opera, Via dei Platani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 159.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

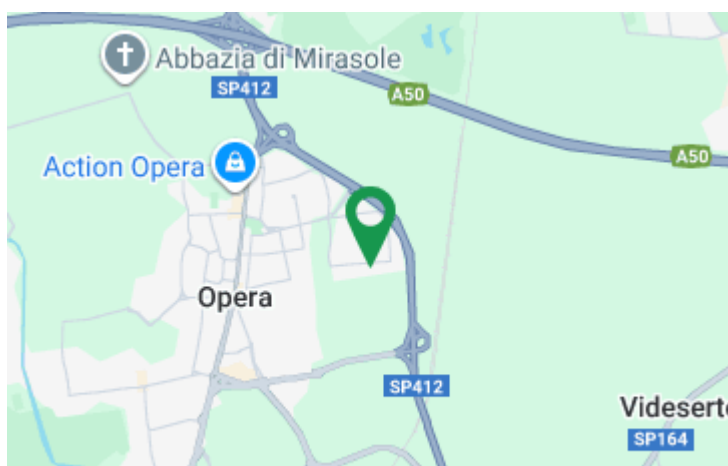
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

OPERA - Proponiamo in vendita in esclusiva, nel rinomato quartiere Zerbo, appartamento sito al piano rialzato in un grazioso contesto di sole quattro unità abitative, composto da tre locali, cucina americana, doppi servizi e box. L'abitazione è stata completamente ristrutturata nel 2022 e ha portato un tocco moderno e di design agli interni, mantenendo al contempo l'eleganza originaria, offrendo così spazi funzionali e accoglienti. La disposizione degli ambienti è studiata per ottimizzare la vivibilità, con un'ampia zona giorno luminosa grazie alla sua doppia esposizione e composta da un'area relax, una zona pranzo e da una cucina moderna in stile americano. Il disimpegno conduce alla zona notte composta da una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola, un locale studio e i doppi servizi di cui uno cieco con doccia e l'altro finestrato con vasca da bagno. Sono presenti finiture di pregio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

