



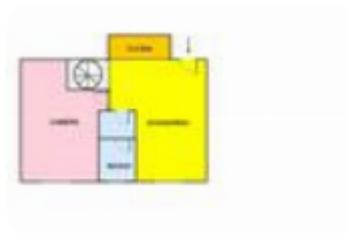
Rif.: 61031563

# € 170.000

## Bilocale in vendita

Locate Triulzi, Via Orlando Cattaneo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 291.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

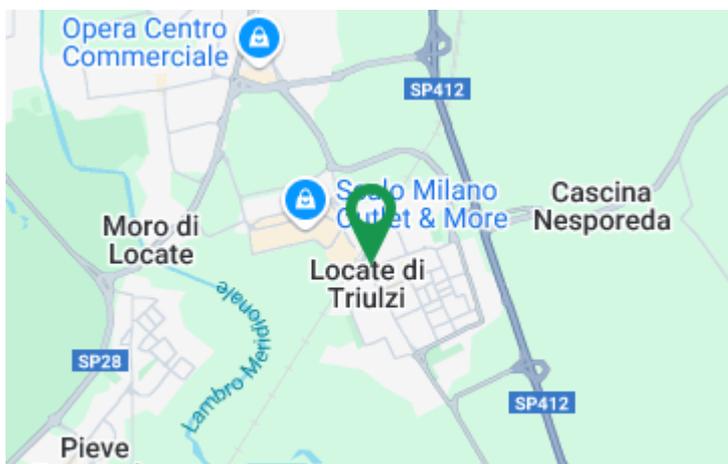
**EP globale rinnovabile:** 3.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOCATE DI TRIULZI - In zona centrale a due passi da tutto proponiamo in vendita in piccola palazzina con poche spese condominiali abitazione composta da ingresso nella zona giorno con cucina a vista, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale con angolo cabina armadio. Dal soggiorno c'è la scala interna che comunica con l'ampio seminterrato di 65 mq da utilizzare come ampio locale hobby. L'abitazione è in ordine, gli impianti sono stati rifatti, il riscaldamento è termoautonomo e la caldaia è recente, occorrerà fare la prima accensione con il nuovo libretto della caldaia. Infissi in alluminio con vetro camera e pavimenti in gres porcellanato. Si trova in zona centrale a due passi dal passante ferroviario S13. Ideale per chi cerca un'abitazione da mettere a reddito, per giovani coppie o per chi cerca un'abitazione con ampio spazio per i propri hobby o per lo smart working. Vi invitiamo a contattarci per prenotare una visita per questo immobile raro e particolare.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

