



Rif.: 61029618

**€ 900 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Opera, Via Alessandro Manzoni**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 157.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

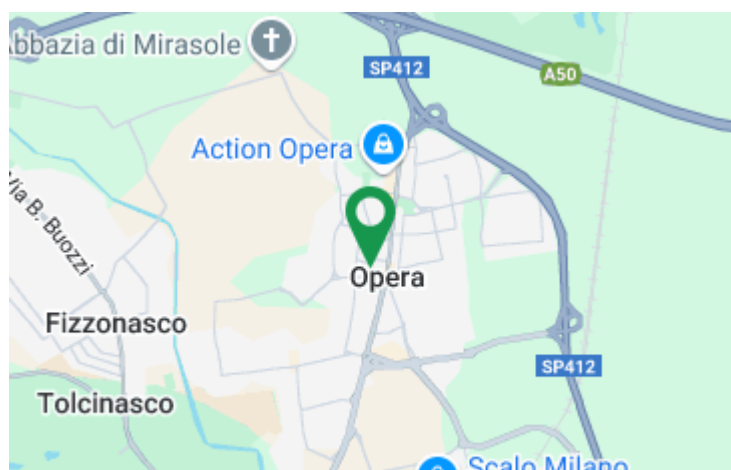
**EP globale rinnovabile:** 10.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

OPERA - Nella zona centrale del paese, a due passi da tutto, proponiamo in affitto particolare bilocale arredato. Il condominio è stato completamente restaurato nel 2003, nell'occasione sono state conservati gli aspetti tipici della casa di corte ma allo stesso tempo il contesto è stato arricchito da impianti moderni. Le caratteristiche principali di questa abitazione sono il soggiorno con cucina a vista e balcone che espone a ovest, il bagno con vasca e la camera matrimoniale. Il pavimento è tutto n parquet, è presente il climatizzatore, la caldaia termo autonoma e nuova , c'è il video citofono e l'abitazione viene consegnata completamente arredata , il nuovo inquilino dovrà procurarsi solo il materasso e la lavatrice che non fanno parte della dotazione. La richiesta mensile è di euro 900,00 comprese le spese condominiali. Vi invitiamo a contattarci per prenotare una visita a questo immobile che vi conquisterà.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

