



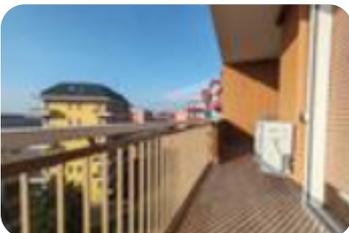
Rif.: 61009990

**€ 158.000**

**Bilocale in vendita**

**Opera, Via resistenza**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 57 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 264.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

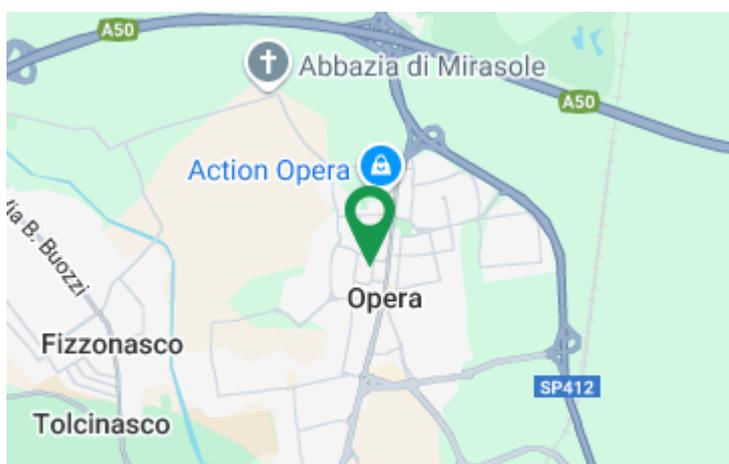
**EP globale rinnovabile:** 3.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

IN TRATTATIVA IN ATTESA DI MUTUO IMMOBILE  
MOMENTANEAMENTE NON DISPONIBILE - OPERA - Proponiamo in vendita, in contesto signorile nel centro di Opera e a due passi da tutto, appartamento di due locali di 55mq con ampio balcone, sito al quinto piano. L'immobile è composto da ingresso nel soggiorno con cucina a vista, la camera da letto è di dimensioni generose e la parete che confina con il disimpegno è mobile. Sia dalla camera che dalla zona giorno si può accedere all'ampio balcone vivibile da cui si possono ammirare ampie vedute. Il bagno finestrato si completa con mezza vasca attrezzata con box doccia per praticità e attacco della lavatrice. A disposizione dell'abitazione è presente un grande ripostiglio utile per tutti gli oggetti di casa. L'immobile si presenta in discrete condizioni interne, tutta la pavimentazione è in ceramica, gli infissi sono in legno, l'arredatura è completa e di qualità.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

