



Rif.: 60952359

## € 280.000

### Trilocale in vendita

Opera, Via Luigi Cadorna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 20.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 264.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

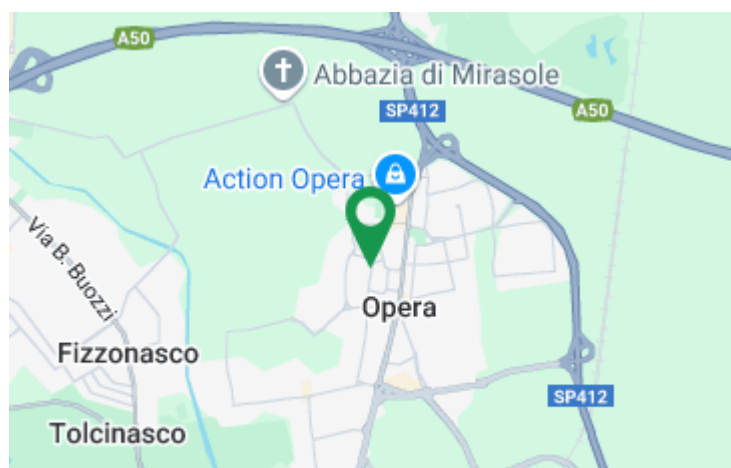
EP globale rinnovabile: 16.14 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

OPERA - In zona centrale, nel cuore del paese a due passi da tutto, in contesto signorile ed apprezzato, proponiamo in esclusiva piano intermedio con ascensore composto da ingresso, cucina abitabile con terrazzino che comunica con il soggiorno, doppi servizi finestrati, due camere matrimoniali entrambe con pertinenza esterna, cantina e possibilità di box la cui richiesta è di altri euro 20.000,00. Nel 2020 è stata eseguita una ristrutturazione che ha riguardato tutti gli infissi, ora in pvc con triplo vetro, gli avvolgibili in pvc di cui alcuni motorizzati, la climatizzazione, i bagni, la cucina e l'impianto elettrico. Allo stato originale sono rimasti solo i pavimenti in parquet nella zona notte e in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

