



Rif.: 60894179

**€ 345.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Opera, Via Luigi Cadorna

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 103 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 98.03 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

OPERA - Proponiamo in vendita in esclusiva soluzione abitativa unica nel suo genere, senza spese condominiali. Nel cuore del paese verrà ristrutturato a nuovo un appartamento in villa al piano terra con ingresso indipendente e cortile interno di 52 mq con posto auto. L'abitazione sarà composta da ingresso nel disimpegno, soggiorno con cucina a vista e accesso al terrazzo quadrato di 25 mq, due camere da letto e doppi servizi. Le immagini pubblicate descrivono l'abitazione secondo progetto che può essere modificato in base alle preferenze dell'acquirente. L'immobile è ubicato in zona residenziale e tranquilla ma a due passi da tutto. Nelle vicinanze sono presenti esercizi commerciali, il parco Falcone con la casa dell'acqua, numerosi parcheggi, fermate dei mezzi pubblici, istituti scolastici e la biblioteca multimediale. Chi comprerà questa abitazione farà una scelta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

